

Сообщение

По инициативе **Вурсиченко Надежды Александровны**, собственника жилого помещения № 58, расположенного в многоквартирном доме № 11 по ул. Ворошилова, г. Ижевска, свидетельство о праве собственности 18 АА № 71413 от 30.05.2005, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «15» ноября 2016 г. в 19.00 ч. у третьего подъезда многоквартирного дома.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «18» часов 00 минут «16» декабря 2016 года предоставлены инициатору проведения собрания.

Ознакомиться с информацией, относящейся к проведению настоящего собрания, можно у собственника, по инициативе которого созывается общее собрание.

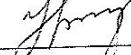
Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Определить ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161 владельцем специального счета многоквартирного дома № 11 ул.Ворошилова г. Ижевска. Заменить владельца специального счета Регионального оператора на ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161.
- 4.Обязать Регионального оператора перечислить денежные средства со специального счета Регионального оператора многоквартирного дома № 11 ул. Ворошилова г. Ижевска на счет нового владельца специального счета — ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161.
- 5.Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: **ОАО «Сбербанк России»**.
- 6.Уполномочить ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.
- 7.Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению ОАО «Сбербанк России», «Почта России» за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,8 руб. с 1 кв. метра в месяц, производить один раз в год индексацию размера платы в размере уровня инфляции, установленного уполномоченным органом РФ, но не более десяти процентов.
- 8.Производить начисление взносов на капитальный ремонт, согласно Жилищному Кодексу РФ.
- 9.Обязать ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161 открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России» в срок, согласно Жилищному Кодексу РФ. Уполномочить ООО УК "РЖК" обратиться с требованием к Региональному оператору об истребовании денежных средств, собранных на специальном счете Регионального оператора.
- 10.В случае неисполнения Региональным оператором решения общего собрания собственников помещений о расторжении Договора счета и передачи функций владельца специального счета ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161, уполномочить ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161 обратиться в суд с иском об обязанности Регионального оператора исполнить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 ул. Ворошилова г. Ижевска.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования будут подведены 23 декабря 2016 года.

Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание,  /Вурсиченко Н.А.