

Уведомление  
о проведении общего собрания в форме заочного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.  
Ижевск, ул. Ворошилова, дом № 11,

24 апреля 2017 г.

Настоящим уведомлением собственники помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ворошилова г. Ижевска информируются о проведении общего собрания для принятия решений по вопросам, изложенным в повестке дня с 04.05.2017 по 19.05.2017.

1. Собрание созывается по инициативе Вурсиченко Надежды Александровны, являющегося собственником помещения по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова, дом № 11, кв. № 58.

2. Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (согласно нижеизложенной повестке дня) проводится в форме заочного голосования, в соответствии с статьями 44-48, Жилищного кодекса РФ;

3. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 19 мая 2017 года.

4. Заполненные листы голосований (решения) должны передаваться собственнику по инициативе которого созывается общее собрание.

5. Ознакомиться с информацией, относящейся к проведению настоящего собрания, можно ; собственника, по инициативе которого созывается общее собрание;

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД - Вурсиченко Н.А. кв. 58; секретаря собрания - Миронову А.Х. кв. 48; членов счетной комиссии: Владыкину И.Г. кв. 85, Миролюбову О.А. кв. 35. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

2. Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2016-2018 года на 2022 год на основании заключения по техническому диагностированию газопровода № 41/17-Г от 09.03.2017 организации ООО НКЦ ЭТБ «Альтон».

3. Определить ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161 владельцем специального счета многоквартирного дома № 11 ул. Ворошилова г. Ижевска. Заменить владельца специального счета Регионального оператора на ООО УК "РДК" ИНН 1834040161.

4. Обязать Регионального оператора перечислить денежные средства со специального счета Регионального оператора МКД № 11 ул. Ворошилова г. Ижевска на счет нового владельца специального счета — ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161.

5. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет МКД, определить банк: ПАО «Сбербанк России».

6. Уполномочить ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.

7. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,8 руб. с 1 кв. метра в месяц, производить один раз в год индексацию размера платы в размере уровня инфляции, установленного уполномоченным органом РФ, но не более десяти процентов.

8. Производить начисление взносов на капитальный ремонт, согласно Жилищному Кодексу РФ.

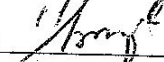
9. Обязать ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161 открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» в срок, согласно Жилищному Кодексу РФ. Уполномочить ООО УК "РЖК" обратиться с требованием к Региональному оператору об истребовании денежных средств, собранных на специальный счет Регионального оператора.

10. В случае неисполнения Региональным оператором решения общего собрания собственников помещений о расторжении Договора счета и передачи функций владельца специального счета ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161, уполномочить ООО УК "РЖК" ИНН 1834040161 обратиться в суд с иском об обязанности Регионального оператора исполнить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 ул. Ворошилова г. Ижевска.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования будут подведены 19 мая 2017 года.

Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание  Н.А. Вурсиченко