

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
 благополучия человека  
**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия  
 человека по Удмуртской Республике**  
 г. Ижевск, ул. Ленина, 106

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 по делу об административном правонарушении

24 сентября 2013г.

№ 1021

г. Ижевск, ул. Ленина, 106

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике в лице начальника отдела защиты прав потребителей Людмилы Витальевны Рачкевич изучив материалы плановой выездной проверки в отношении ООО УК «РЖК» (акт проверки № 635 от 29.07.2014), протокол об административном правонарушении от 29.07.2014г., составленный заместителем начальника отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Удмуртской Республике Камашевой Т.В. в отношении юридического лица:

Наименование	Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтная жилищная компания», сокращенное наименование ООО УК «РЖК»,
Место нахождения, место фактического осуществления деятельности	426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 79б
ИНН	1834040161
ОГРН	1071840003400
Расчетный счет и наименование банка	40702810668040102604 в Удмуртском отделении Сбербанка России №8618 г. Ижевска ОАО «Сбербанка»
ФИО законного представителя юридического лица	Директор Рузанов Анатолий Юрьевич (приказ от 01.07.2014)
Контактный телефон:	3142 46-47-41
Подвергался ли ранее административной ответственности	

по ч.2 ст. 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, далее КоАП РФ

**УСТАНОВИЛ**

29 июля 2014г. в 11 час. 40 мин. в здании Управления Роспотребнадзора по Удмуртской Республике по адресу г. Ижевск, ул. Ленина, 106, каб. 105 по результатам плановой выездной проверки в отношении ООО УК «РЖК» (акт № 635 от 29.07.2014) выявлено следующее.

ООО УК «РЖК» осуществляет свою деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг и услуг по управлению многоквартирными домами на основании Договоров на управление многоквартирными домами.

При изучении Договора управления многоквартирным домом от 14.02.2014 заключенного с К.С.Г. собственником квартиры № 32, многоквартирного дома №123, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова (далее Договор) установлено, что в нарушении с ч.1 ст. 16 Закона РФ в Договор включены условия ущемляющие права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами РФ в области защиты прав потребителей, а именно:

1) в п. 2.1.17 Договора включено условие об информировании «Собственника» о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за трое суток до начала перерыва, тогда как п.п «н» п. 31 Правил №354 Исполнитель обязан информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

2) в п. 3.1.7 Договора указано следующее условие: «прекращать предоставление услуг по настоящему Договору в случае просрочки «Собственником» и нанимателем оплаты оказанных услуг более двух месяцев или нарушения иных требований раздела 4 «Цена и порядок расчетов» настоящего Договора, тогда как в разделе 11 Правил №354 установлен порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

Действия ООО УК «РЖК» исполнителя коммунальных услуг, выразившиеся во включении в договор условий, ущемляющих права гражданина как потребителя по сравнению с правилами, предусмотренными законами и иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, свидетельствуют о наличии объективной стороны состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Датой совершения административного правонарушения является дата заключения договора – 14.02.2014, местом совершения – место фактического нахождения ООО УК «РЖК» - 426053 УР, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 79б.

Несмотря на то, что изложенные выше положения договора согласованы между сторонами, они не могут быть признаны законными, поскольку влекут нарушение прав потребителя по сравнению с действующим законодательством.

Согласно статье 16 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» обязанность обеспечить соответствие условий договора действующему законодательству лежит именно на исполнителе услуг.

Вышеуказанные нарушения произошли по вине ООО УК «РЖК», которое имело возможность для соблюдения требований законодательства, вместе с тем им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Таким образом, ООО УК «РЖК» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 2. ст. 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ, составляют действия, нарушающие нормы законодательства об условиях и порядке заключения договоров, нормы, запрещающие включать в договоры условия, ущемляющие права потребителя.

Вина ООО УК «РЖК» подтверждается следующими доказательствами:

Распоряжением № 692 от 08.07.2014 г.

Актом проверки №635 от 29.07.2014 г.

Предписанием № 921 от 29.07.2014;

Протоколом об административном правонарушении от 29.07.2014.

Договором управления многоквартирным домом от 14.02.2014 заключенного с К.С.Г. собственником квартиры № 32, многоквартирного дома №123, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Ворошилова.

Объектом административного правонарушения являются общественные отношения, возникающие в процессе заключения потребителем договора на предоставление коммунальных услуг.

Малозначительным правонарушением не является, поскольку посягает на охраняемые законом общественные отношения в сфере защиты прав потребителей.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о правах потребителей составляет один год.

В соответствии со ст.ст. 4.2, 4.3 КОАП РФ при назначении административного наказания учесть характер совершенного административного правонарушения, его финансовое положение и обстоятельства смягчающие административную ответственность: добровольное прекращение противоправного поведения лицом, совершившим административное правонарушение; добровольное сообщение лицом, совершившим административное правонарушение, в орган, уполномоченный осуществлять производство по делу об административном правонарушении, о совершенном административном правонарушении; оказание лицом, совершившим административное правонарушение, содействия органу, уполномоченному осуществлять производство по делу об административном правонарушении, в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении; предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения; добровольное возмещение лицом, совершившим административное правонарушение, причиненного ущерба или добровольное устранение причиненного вреда; добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, предписания об устранении допущенного нарушения, выданного ему органом, осуществляющим государственный контроль (надзор).

и обстоятельства, **отягчающие административную ответственность**: продолжение противоправного поведения, несмотря на требования уполномоченных на то лиц, прекратить его; повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному взысканию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ; совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах (нужное подчеркнуть)

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтная жилищная компания» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.8. КоАП РФ.

2. Назначить юридическому лицу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтная жилищная компания» наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (цифрами) . Десять тысяч рублей (прописью) рублей.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст.25.1, 25.4-25.5 КоАП РФ, соответственно

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

физическими и должностными лицами - в Первомайском районном суде г. Ижевска по адресу г. Ижевск, ул. Ленина, 37, либо в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, по адресу: г. Москва, Вадковский переулок, д. 18, стр. 5 и 7.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности в любом отделении Сбербанка РФ в доход государства по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Удмуртской Республике (Управление Роспотребнадзора по Удмуртской Республике), ИНН 1835064045, КПП 184101001, Банк - ГРКЦ НБ Удмуртской Республике Банка России г. Ижевска, БИК 049401001, СЧЁТ 401 018 10200 0000 100 01, КБК 141 116 90040046000140, ОКТМО 94701000.

В платежном документе необходимо указать номер и дату вынесенного постановления.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, т.е. не позднее 08.12.2014 года либо со дня истечения срока рассрочки или отсрочки.

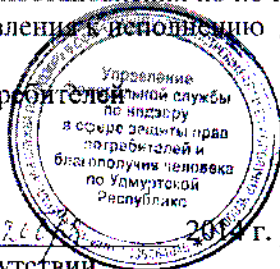
При неуплате административного штрафа, указанного в настоящем постановлении в установленный законом срок, штраф на основании статьи 32.2 КоАП РФ будет взыскиваться в принудительном порядке силами федеральной службы судебных приставов.

В соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее 1 000 руб., либо административный арест сроком до 15 суток, либо общественные работы сроком до 50 часов.

Дата вступления настоящего постановления в законную силу 07.10.2014 года или через 10 дней после получения копии постановления по почте.

Срок предъявления постановления к исполнению до 07.10.2016 года.

Начальник отдела защиты прав потребителей  
Управления Роспотребнадзора  
по Удмуртской Республике



*Л.В. Рачквич*

Дата выдачи постановления 24 сентября 2014 г.

От подписи отказался (лась) в присутствии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

(подпись, инициалы и фамилия)

Копия настоящего постановления направлена по адресам: 426053, город Ижевск, ул. Ворошилова, 79б.

Отметка об отправке постановления заказным письмом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_