АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 июля 2017 года № 322

О смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 июля 2017 года и о внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 11.07.2014г. № 753

В соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», постановлением Администрации г. Ижевска от 30.06.2017г. № 289 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2017 года и о внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 26.06.2014г. № 705», принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 27.06.2017г., руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять смету расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 июля 2017 года, в целях уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, установленной для нанимателей, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, согласно приложению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска в целях реализации пунктов 11, 12 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, направить смету расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 июля 2017 года, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

3. Внести в постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014г. № 753 «О смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 июля 2014 года» (далее – постановление) следующие изменения:

3.1. В приложении к постановлению признать утратившими силу:

1) Столбцы 1-5 «Категории благоустройства жилищного фонда»;

2) Столбцы 8-13 «Категории благоустройства жилищного фонда».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – Ю.А. Тюрин

Отдел правовых актов Правового Управления

Приложение к постановлению
Администрации г. Ижевска
от 24.07.2017г. № 322

Смета расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 июля 2017 года

руб./м^2 в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)**		**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**1,89**	**1,89**	**1,77**	**1,77**	**1,77**	**1,77**
1	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:**		**0,16**	**0,16**	**0,16**	**0,16**	**0,16**	**0,11**	**0,11**	**0,11**	**0,11**	**0,11**	**0,11**
фундамент	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;	2 раза в год	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,08**	**0,08**	**0,08**	**0,08**	**0,08**	**0,08**
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год											
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год											
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости											
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год											

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
колонны, подвал	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;												
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;												
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками,												
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;												
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ												
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;												
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;												
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;												
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;												
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13
	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;												

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;												
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;												
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;												
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;												
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;												
	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод ;												
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, металлических креплений кровель;												
	проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;												
	проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;												
	проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;												
	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости											
	разработка плана восстановительных работ;												
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.**		2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	1,64	1,64	1,53	1,53	1,53	1,53

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	0,78	0,78	0,73	0,73	0,73	0,73
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;												
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;												
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;												
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости											
перекрытия и покрытия, балки	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,23	0,23	0,21	0,21	0,21	0,21
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;												
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;												

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
—	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	—	—	—	—				—	—	—	—	—
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;												
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);												
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости											
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год											
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;												
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;				—								
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;												
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости											
лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;												

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости											
	проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров;												
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год											
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;												
	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения												
фасад	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);												
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках,												
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;												
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы),												
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости											
перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;												
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости											
внутр.отделка	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2 раза в год	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
пол	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,23	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости											
окна и двери	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12
	разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости											
II	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)**		**5,27**	**5,37**	**3,46**	**2.17**	**2.35**	**0.19**	**0,83**	**0,72**	**1,36**	**1,42**	**1,21**
1	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:**		**1,29**	**1,29**	**1,29**								
	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в год											
	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	по мере необходимости											
	чистка мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежедневно											
	промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	1 раз в квартал											
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости											
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:**						0,28						0,28
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	3 раза в год											
	контроль состояния, выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;												

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;												
	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов,												
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;												
3	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:**												
	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;												
4	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**		**1,35**	**1,35**	**1,35**	**1,35**	**1,25**		**0,64**		**0,64**	**0,70**	**0,64**
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		0,11	0,11	0,11	0,11	0,11						
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	**2 раза в год**											
	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;												
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		1,24	1,24	1,24	1,24	1,14		0,64		0,64	0,70	0,64
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;												
	очистка и промывка водонапорных баков;												
	проверка дворовых туалетов;												
5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**		0,53	0,53	0,53	0,53	0,53			0,53	0,53	0,53	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год											

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	**2 категория**	**3 категория**	**4 категория**	**5 категории**	**8 категория**	**9 категория**	**10 категории**	**11 категория**	**12 категория**	**13 категория**
	удаление воздуха из системы отопления;												
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.												
6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:**		**0,19**	**0,19**	**0,19**	**0,19**	**0,19**	**0,19**	**0,19**	**0,19**	**0,19**	**0,19**	**0,19**
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 3 года	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в 6 месяцев	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ежемесячно											
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:**		0,00	0,10	0,10	0,10	0,10						**0,10**
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года											
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:**		**1,91**	**1,91**									
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	1,91	1,91									
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в год, ремонт по мере необходимости											
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	1 сутки											
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	по техническому регламенту, не менее 1 раз в год											
III	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**		**8,36**	**8,36**	**7,39**	**7,59**	**7,53**	**11,82**	**11,82**	**12,18**	**12,18**	**12,24**	**12,08**
1	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**		**2,91**	**2,91**	**1,94**	**2,14**	**2,14**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в неделю	**2,74**	**2,74**	**1,77**	**1,97**	**1,97**						
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц											
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц											
	мытье окон;	2 раза в год											
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	3 раза в неделю											
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подвалов, мусоропроводов.	1 раз в месяц	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:**												
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	постоянно	**3,18**	**3,18**	**3,18**	**3,18**	**3,18**						
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;												
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);												
	очистка придомовой территории от наледи и льда;												
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно											
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд												
	подметание и уборка придомовой территории;												
	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в сезон											
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в год											
3	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:**												
	вывоз твердых бытовых отходов;	ежедневно	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82						
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,	постоянно											

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.												
	вывоз твердых бытовых отходов;	не менее 1 раза в квартал											
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	2 раза в год						11,62	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода											
4	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.**	**немедленно, в минимально допустимые сроки**	0,45	0,45	0,45	0,45	0,39	0,03	0,03	0,39	0,39	0,45	0,29
IV	**Локальные мероприятия по текущему ремонту, направленные на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД**	по мере необходимости	**2,20**	**2,20**	**1,87**	**1,87**	**1,84**	**1,36**	**1,47**	**1,39**	**1,50**	**1,57**	**1,40**
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение претензионной и исковой работы работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.)			**1,40**	1,44	**1,19**	**1,12**	1,11	**1,20**	**1,24**	1,22	**1,27**	**1,31**	**1,30**
	ИТОГОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ		**19,88**	**20,02**	**16,56**	**15,40**	**15,48**	**16,46**	**17,25**	**17,28**	**18,08**	**18,31**	**17,76**
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты*	в соответствии с регламентом, не реже 2-х раз в год	0,70	0,70									
	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии*		0,76	0,76	0,76	0,76	0,76			0,76	0,76	0,76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах*		2,40	2,40	2,40	2,40	2,40						
	Обслуживание и ремонт повысительных насосов*		0,18										
	Обслуживание светильников наружного освещения**		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории***		0,08	0,08	0,08	0,08	0,08						
	Обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла *			0,30	0,30	0,30	0,30						

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации					
								с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория
	Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения*								0,11		0,11	0,11	0,11
	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения****			0,12	0,12	0,12	0,37						0,62
	Текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния*****												
	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме***** *												

* включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования.

** включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения.

*** включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета.

**** включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае наличия в квартире данного оборудования.

***** включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

****** включается в размер платы за содержание жилого помещения исходя из нормативов, утвержденных постановлением органов государственной власти УР.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА * Отдел правовых актов Правового Управления